



Planta general



**Diálogos**  
 Proponer el crecimiento del frente marítimo en esta zona pasa por dialogar tanto con los tramos preexistentes de dicho frente como con el uso comercial y residencial, permitiendo su coexistencia en un mismo territorio y aprovechando las cualidades que cada uno de ellos ofrecen a éste.

Proponemos, tras la peatonalización de los viarios en sus diferentes tramos, la creación de un cordón verde que dé continuidad a todo el frente litoral. Dicho cordón remata en sus extremos con dos bolsas de arbolado. Espacios que se destinan al esparcimiento y las relaciones sociales además de crear conexiones visuales con las distintas zonas verdes que ascienden hasta la cota más alta, buscando así la transversalidad del recorrido de longitudinalidad predominante. Se busca con pocos gestos una visión de paseo continuo alejado de las fragmentaciones.

### Procesos

Edificios preexistentes  
 Paseo Comercial  
 Transición 1 Paseo - Parque  
 Gran Parque arbolado  
 Carril Bici  
 Paseo Marítimo  
 Transición 2 Paseo - Playa  
 Playa

Las formas orgánicas nos permiten adaptarnos a las distintas situaciones que nos encontramos. Nos ayudan a dar continuidad y conexión con los tramos de paseos colindantes. El paseo actual aumenta su sección dando la posibilidad a una mayor convivencia entre el sector comercial y el del peatón. Aunque nuestra intención es que el peatón recupere el paseo frente al mar. También se desplaza el carril bici evitando, en la medida de lo posible, la interacción con el peatón generando la conexión con el paseo norte lejos de els Quatre Cantons, poniendo así énfasis en el carácter de lugar de reunión, quedada o inicios de recorrido... que dicho enclave presenta.

### Zonificación

ESPACIOS CUBIERTOS  
 Pérgola (Zona de acceso desde ciudad)  
 Edificios Mirador

BANCOS CORRIDOS

PASEO A COTA DE PLAYA

VERDE  
 Principal > Parque de Pinos y vegetación autóctona  
 Cubiertas Verdes > Edificios Miradores  
 Secundaria > Palmeras

PAVIMENTOS DE MADERA (zonas de transición)

Plantemos una propuesta para resolver distintas edificaciones de apoyo al funcionamiento del espacio cuya eliminación no afectaría a la conformación y premisas de nuestro proyecto.

### Circulaciones

Tráfico Rodado

Paseo Comercial  
 Gran Parque arbolado  
 Carril Bici  
 Paseo Marítimo  
 Paseo Playa

CIRCULACIONES LONGITUDINALES

CIRCULACIONES TRANSVERSALES

Primarias (conexión con ciudad)  
 Secundarias  
 Rodado

**Potenciar la transversalidad.**  
 La posibilidad abierta de conectar físicamente el casco antiguo con la costa, hace tener que pensar en estas áreas, a partir de ahora, como un todo. Nos presenta el tener que descubrir y proyectar los puntos posibles de encuentro entre ambos y generar las estrategias que permitan potenciar la transversalidad en el conjunto, entendida como una herramienta de carácter difuso y permeable que aproveche las oportunidades que la trama actual ofrece y que acerque las diferentes partes entre sí.

**Promover la economía.**  
 Ofertando espacio comercial, cultural y de ocio interesante que permita que el turista estival haga uso de las actividades del frente litoral además de aproximarse y adentrarse en las actividades de la ciudad. Esto se logra proponiendo la creación de espacios especiales, con identidad propia, en la zona de enlace entre la costa y la ciudad.

**Mezcla de usos ciudadanos. (Tradición)**  
 Teniendo en cuenta los aspectos tradicionales del lugar, el conjunto se revaloriza y aumenta la calidad de vida. El deseo de interrelacionar estas áreas implica que se produzcan diversas situaciones, por un lado que el casco urbano aporte algo de su entidad a la costa y viceversa.

Aunar actividades distintas con las puramente turísticas, es decir, generar un tejido mixto, dando lugar a la diversidad de actividades. Crear ciudad en sentido mediterráneo del término.

**Nexos**  
 Realizar un nexo entre los tres paisajes: la playa, la ciudad residencial y turística y la "montaña" mediante la génesis de una nueva topografía, el camino. El camino responde a la escala del peatón, se abanala, se puebla de arbolado, se le dota de edificaciones singulares en su caso, adquiriendo por tanto un carácter energético y aglutinador del conjunto.