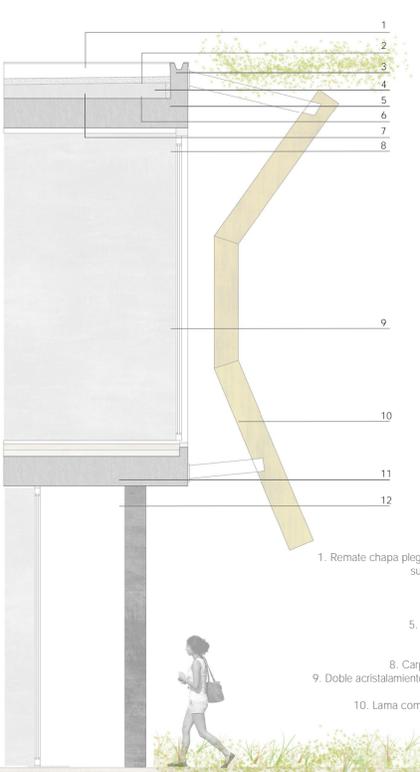
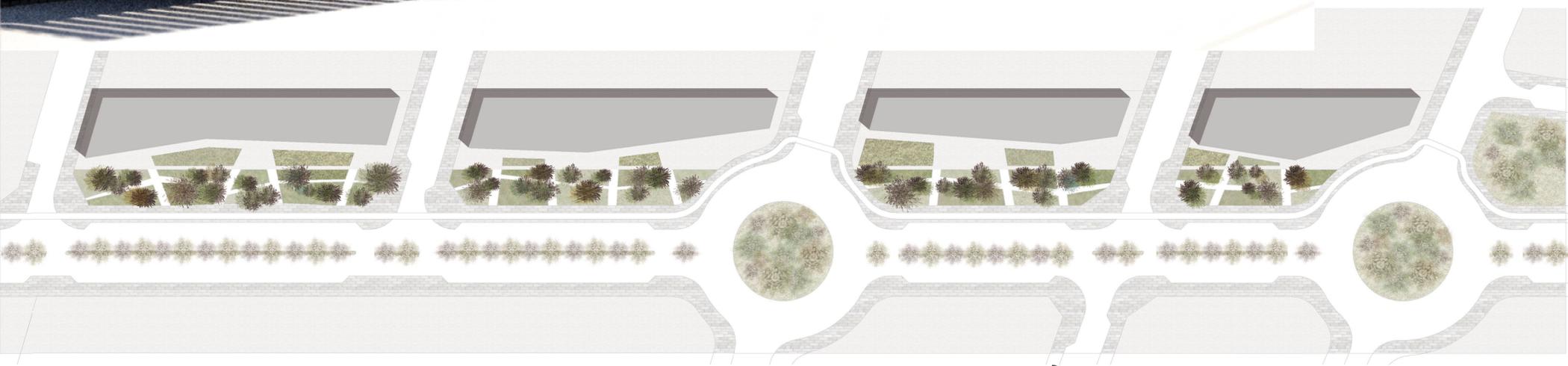
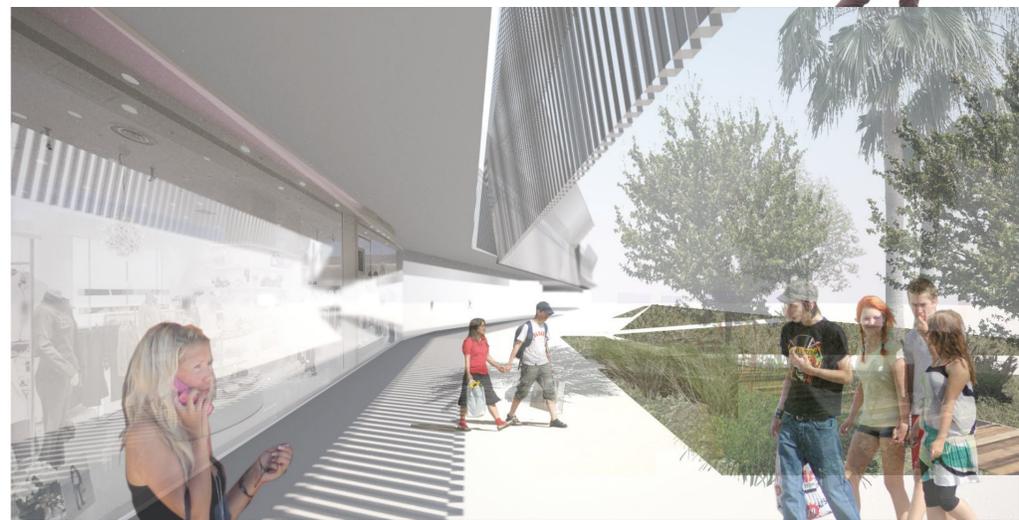
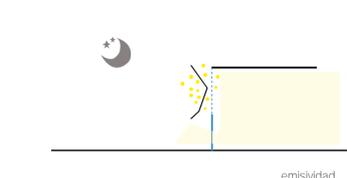
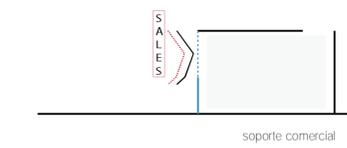
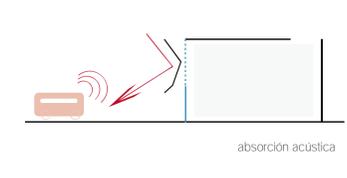
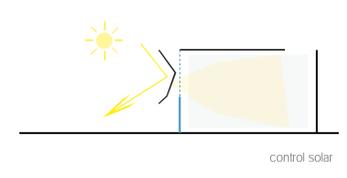
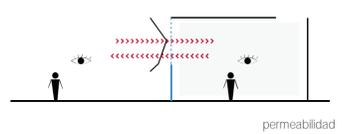


fuelle



1. Remate chapa plegada de aluminio e=3mm con sujeción tipo Clip cada 60 cm
2. Cubierta vegetal
3. Lámina protección
4. Aislamiento alta densidad
5. Murete coronación hormigón
6. Lámina geotextil
7. Hormigón de pendiente
8. Carpintería corredera de aluminio
9. Doble acristalamiento con cámara de aire de baja emisividad
10. Lama compuesta por chapas plegadas
11. Solera de hormigón
12. Fijación mecánica

DETALLE FACHADA e:1/50





"nosotros (...) empleamos toldos o verandas en el exterior de las habitaciones donde los rayos de sol en todo caso penetran sólo con dificultad. Con ello se excluye aún más la cantidad de luz y asegura que solamente una reflexión difusa puede entrar desde el jardín a través de las ventanas de papel. De tal modo que el elemento estético en nuestras habitaciones no es otro que este efecto de luz indirecto y tenue"

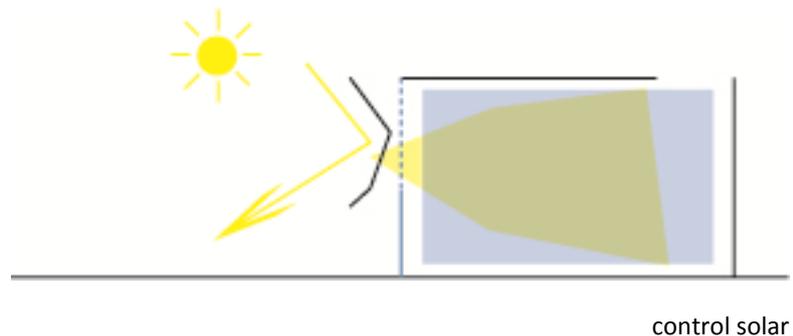
El elogio de la sombra,
de Junichiro Tanizaki

La arquitectura no sólo ha de crear espacios, debe prestar especial atención al diseño de las superficies, a las propiedades táctiles, el color y la textura.

Las fachadas se han convertido en estructuras artísticas, que según su grado de abstracción, entran en diálogo con su entorno. En la propuesta para la fachada del bulevar Sanxo Llop de Gandía, existen una serie de condicionantes de volumen, alineaciones y alturas establecidos por el plan, así pues, se parte del sólido capaz resultante como condicionante volumétrico determinante de la forma global exterior.

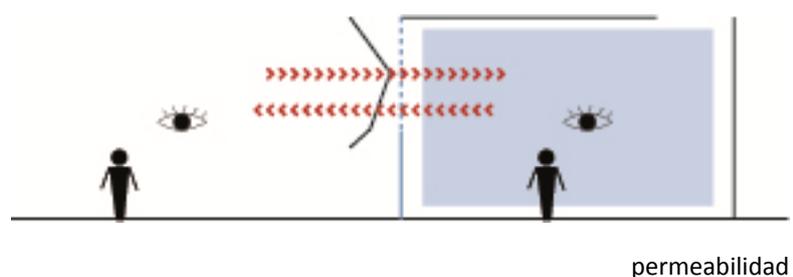
El volumen propuesto ocupa casi la totalidad de la parcela y el espacio que alberga en su interior es fácilmente subdivisible, siendo el único requisito indispensable el no superar unos metros cuadrados de techo para cada parcela. De este modo se permite al comprador disponer de un volumen sobre el que actuar libremente.

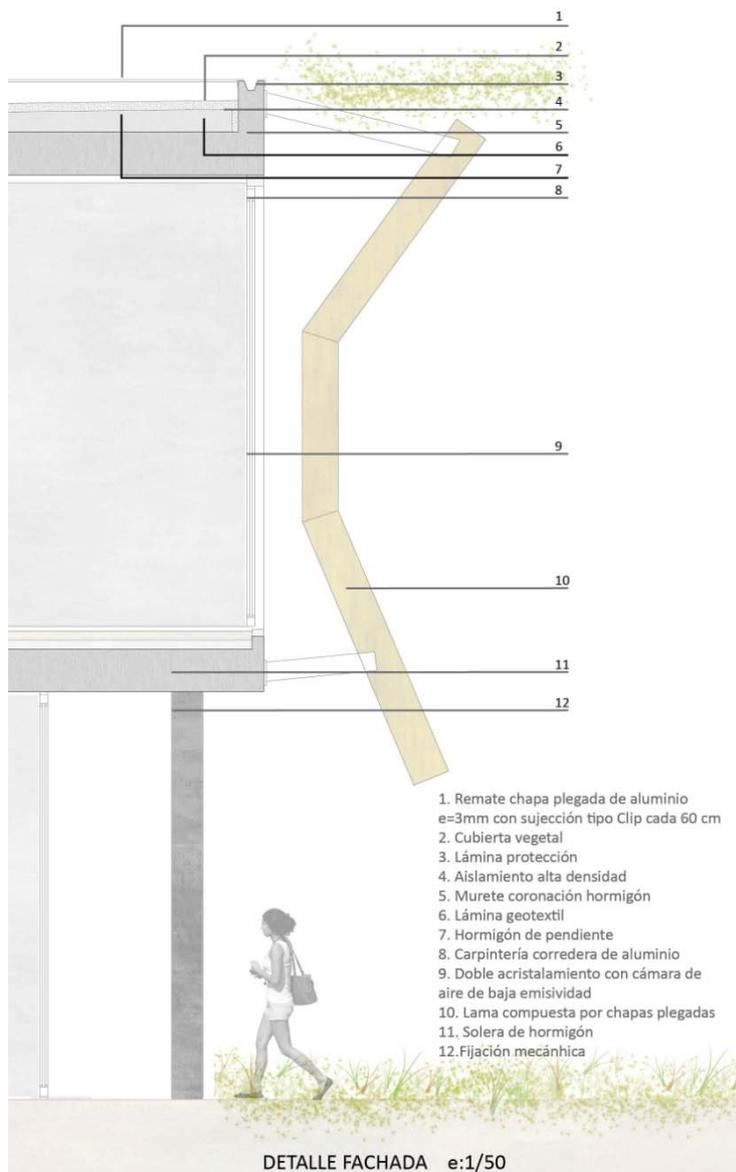
Para dotar a las parcelas de una imagen de conjunto y como respuesta a la orientación SUR de la fachada, se opta por un sistema constructivo de DOBLE PIEL que regulará el aporte de luz solar y que deberá colocarse en el frente del bulevar. De este modo, la carga térmica se ve sensiblemente reducida.



Las coberturas TAMIZANTES son un recurso de gran FLEXIBILIDAD, permiten la apertura de huecos adaptada a las necesidades de cada usuario, siempre manteniendo una imagen exterior UNIFORME.

La permeabilidad que se consigue con el sistema de doble piel, permite obtener una imagen más liviana del edificio al igual que fomenta los accesos directos desde el bulevar a través de una planta baja muy transparente.





La doble piel se une al edificio portante mediante una perfilaría metálica estándar, lo que significa que la construcción base puede ser un edificio de sistema constructivo tradicional con geometría regular y estructura modulada en base al módulo de aparcamiento.

Las fachadas perpendiculares al bulevar se recubrirán con unos aplacados metálicos menos permeables que dotarán al conjunto de una mayor sensación de masa. El envoltorio del edificio se utilizará como soporte audiovisual y comercial para dar respuesta a las necesidades de los distintos comercios que dispondrán de espacio propio para su autopromoción, bien mediante paneles, bien mediante leds colocados en fachada, consiguiendo un sistema publicitario homogéneo.

El sistema constructivo propuesto para la fachada es perfilaría cuadrangular de acero galvanizado y se ha establecido un precio por metro cuadrado aproximado de **180 euros/m²** (subestructura incluida).

